



## KÄSKKIRI

13.10.2021 nr 1.1-1/21/603

### Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõiguseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti (Transpordiamet alates 01.01.2021.a.) peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekamate võimalustega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
  - 1.1. Harju maakonnas Saku vallas Üksnurme külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5142750, katastriüksus 11345 Rahula-Saku tee L1, tunnus 71801:001:1745, **elektri maakaabelliini** paigaldamine riigiteed 11345 Rahula-Saku teenindavale maaüksusele km-tel 6,95-7,06. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/23490-2;
  - 1.2. Tartu maakonnas Kambja vallas Külitse alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5778350, katastritunnus 28301:001:1300, **elektri jaotuskilbi** paigaldamine riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga maaüksusele km-l 142,42. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/24021-1;
  - 1.3. Põlva maakonnas Põlva vallas Peri külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11671150, katastritunnus 61903:001:0676, **elektri maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 18152 Meemaste-Peri maaüksusele km-l 0,19. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/24197-1;
  - 1.4. Saare maakonnas Muhu vallas Koguva külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9352250, katastritunnus 47801:001:0220, **elektri maakaabelliinide** paigaldamine riigitee 21164 Rootsivere-Koguva maaüksusele km-tel 1,05-1,21 ja 1,30-1,39 ning ristumine km-l 1,05. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 4

olevale 2 plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/23910-1.

2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
  - 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
  - 2.2. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.3. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.4. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.5. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 2.6. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 2.7. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
  - 2.8. õigustatud isik esitab Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 2.9. õigustatud isik kohustub tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 2.10. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 2.11. õigustatud isik kohustub teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavatest avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, edastades teehoiu välise tavavormi, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 2.12. õigustatud isik võtab avariiremondi teostamise korral enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
  - 2.13. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.

3. Käskkirja p.1.1. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Stromtec OÜ poolt koostatud projektile nr 21-88 „Rahula-Saku kergliiklustee elektri reservtoru Rahula küla, Saku vald, Harju maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 3.1. Transpordiamet on samale alale varasemalt kooskõlastanud jalgratta ja jalgteeprojekti, tööde tegemine tuleb teha koos vastavate töödega.
  - 3.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
4. Käskkirja p.1.2. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projektile nr Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 4.1. Riigitee nr 3 teelõik km 138,400-152,000 on tee-ehituse objekt 2021. aastal.
  - 4.2. Riigitee nr 3 teelõik km 139,410-146,620 oli taastusremondi objekt 2018. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2018. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
  - 4.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 4 määratud tingimused.
5. Käskkirja p.1.3. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projektile nr LR3735 „Peri kergtee TV liitumine“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 5 määratud tingimused.
6. Käskkirja p.1.4. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Empower AS poolt koostatud projektile nr LR1926, LR3477 „Uuetoa, Põllu elektrivarustuse tööprojekt, Rootsivere küla, Muhu vald, Saare maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 6.1. Tehnovõrgu teljest mõlemale poole ette jäävad puud ja võsa raadata ning kannud juurida, kaasaarvatud tee kaitsevööndist. Raiejäägid utiliseerida.
  - 6.2. Juhul kui trassil oleva paekihi sügavus on vähem kui 0,7 m võib tehnovõrgu teemaal paigaldada kõrgemale kui 1,0 m eeldusel, et tehnovõrk asub vähemalt 0,3 m pae kihi sees ja selle sügavus maapinnast on vähemalt 0,6 m. Paekihi järsul lõppemisel (astang) peab olema garanteeritud tehnovõrgu sügavus 1,0 m alates paekihi lõppemisest.
  - 6.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 6 määratud tingimused.
7. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnorajatis ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
8. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
9. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.

10. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
11. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustud isik.
12. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
13. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Padar  
peadirektor